**Информация об основных итогах контрольного мероприятия**

**«Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета**

**на содержание муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование, и порядка возмещения данных расходов**

**в бюджет городского поселения Кандалакша»**

В соответствии с Планом работы на 2023 год Контрольно-счетным органом проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета на содержание муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование, и порядка возмещения данных расходов в бюджет городского поселения Кандалакша».

**Цель контрольного мероприятия:**

* контроль за использованием муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование;
* оценка действующего порядка возмещения в бюджет городского поселения расходов по содержанию муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование;
* анализ источника доходов «Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских поселений».

**Объект контроля**: Комитет имущественных отношений и территориального планирования администрации м.о. Кандалакшский муниципальный район (далее – КИОиТП, Комитет) (акт проверки от 30.11.2023 (с пояснениями и замечаниями).

**Проверяемый период**: 2022г. – 9 месяцев 2023г.

**Объем денежных средств, охваченных контрольным мероприятием:** кассовое поступление доходов в местный бюджет по источнику доходов КБК 113 02065 13 0000 130 «Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских поселений»: 3 872 620,92 рублей.

**По результатам мероприятия установлено следующее**.

Комитет, осуществляющий права собственника имущества от имени м.о. г.п. Кандалакша район, управляет и распоряжается в пределах своей компетенции муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности:

* **в рамках бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств**, осуществляет расходование бюджетных средств на содержание муниципального недвижимого имущества по договорам, заключенным с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями;
* **в рамках бюджетных полномочий администратора доходов**, обеспечивает возмещение в доход бюджета арендаторами и ссудополучателями расходов бюджета на оплату коммунальных услуг и содержание ОДИ в многоквартирных домах.

Распределение обязанностей между Комитетом и пользователями имущества в части возмещения расходов на содержание ОДИ и коммунальные услуги определено условиями договорных отношений.

Деятельность Комитета по контролю за правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты и учету сумм, подлежащих возмещению в местный бюджет, оценивается положительно.

Нормативная база по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения требует совершенствования.

Комитетом не обеспечено формирование достоверной информации Реестра муниципального имущества.

По результатам анализа договоров аренды и безвозмездного пользования выявлены нарушения в части не отражения в договорах в соответствии с гл. 34 «Аренда» ГК РФ данных, позволяющих определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору (пользователю) в качестве объекта аренды (пользования).

Анализ поступления доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, показал неравномерность поступления доходов в течение года и как следствие рост дебиторской задолженности.

В 2022 году поступило доходов на сумму 2 138,2 тыс. рублей или 109,9% от плана, за 9 месяцев 2023 года на сумму 1 743,1 тыс. рублей или 99,5% плановых назначений.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.10.2023 увеличилась на 988,1 тыс. рублей по сравнению с задолженностью на 01.01.2023 в результате несвоевременного предъявления пользователям имущества счетов к возмещению оказанных услуг.

Преобладающее большинство всех договоров (контрактов) с ресурсоснабжающими и управляющими организациями, заключены не с начала года. При этом, услуги этими организациями оказывались с начала года, а оплата потребленных ресурсов производилась как правило, в конце года, либо в следующем году.

В результате, несвоевременное заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями, а также несвоевременная оплата, влечет судебные издержки за несвоевременную оплату потребленных ресурсов, т.е. увеличивает нагрузку на бюджет г.п. Кандалакша.

При высокой доле доходных объектов, вовлеченных в хозяйственную деятельность, 83%, степень доходности при величине индикатора базовой доходности составляет 16,1%, и индикатора бюджетной доходности 4,6% и 3,8% за 2022 год и 9 месяцев 2023 года соответственно.

Расчет по возмещению коммунальных услуг и услуг по содержанию общего имущества осуществляется в ручном режиме. Отсутствие специализированных программ не позволяет оперативно формировать информацию о начислении доходов, сведения о задолженности.

**В ходе проверки выявлены следующие нарушения:**

**1.** Статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ,раздела 4 «Порядок возмещения ссудополучателем муниципального имущества стоимости коммунальных услуг и услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.п. Кандалакша, утвержденного решением Совета депутатов от 31.08.2021 № 136, пункта 3.2.5 договора безвозмездного пользования с ГОБУ «Мурманская база авиационной охраны лесов» от 27.01.2023 № 4 в части не предъявления к возмещению и не возмещения расходов на коммунальные услуги на сумму 10 491,15 рублей за текущий период 2023 года.

**2.** Статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, пункта 8 статьи 24 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, утвержденного решением Совета депутатов от 02.02.2021 № 67, пункта 4 Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.п. Кандалакша, утвержденного решением Совета депутатов от 31.08.2021 № 136, в части:

* не возмещения муниципальными бюджетными учреждениями расходов Комитета по оплате коммунальных услуг за проверяемый период 2023 года на сумму 264 180,83 рублей в 2023 году за 2022 год;
* не возмещения муниципальными бюджетными учреждениями расходов Комитета за услуги по содержанию общедомового имущества на сумму 130 638,78 рублей в 2023 году за 2022 год.

**3.**  Статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, статьи 695 Гражданского кодекса РФ, в части не отражения в договорах безвозмездного пользования условий кто именно обязан нести расходы на содержание имущества.

**4.** Требования, установленные [пунктом 1 статьи 432](consultantplus://offline/ref=2ADAE55FC9718045E5157875769BAC28CFF20CE8E30E144C4D1F45078EC092DF67FECB5B0B06CE088C694E5C299200301119193606FF87C4yBx1O), [пунктом 3 статьи 607](consultantplus://offline/ref=531656662180E53A1872FB2AD8D32736A08DC54FE426494E666CB0DC2F14AEB7FA866D7265F919E245920EF5519F4D46C6966B774325FB6FjDtBP) ГК РФ, Положения о порядке предоставления в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Кандалакша, утвержденного решением Совета депутатов от 07.12.2012 № 421, Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.п. Кандалакша, утвержденного решением Совета депутатов от 31.08.2021 № 136, в части определения существенных условий договоров аренды и безвозмездного пользования.

**5.** В нарушение пп. е) пункта 9 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Учетная политика, оценочные значения и ошибки», утвержденного приказом Минфина России от 30.12.2017 № 274н (ред. от 30.09.2021) в учетной политике отсутствуют положения, предусматривающие порядок организации и обеспечения (осуществления) внутреннего контроля.

**6**. В нарушение пункта 8 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, реестр муниципального имущества г.п. Кандалакша по состоянию на 01.01.2022 на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район не размещен.

**7.** Комитетом не соблюден подпункт 19 пункта 4 статьи 6 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью м.о. г.п. Кандалакша, утвержденное решением Совета депутатов от 02.02.2021 № 67, согласно которому Администрация м.о. Кандалакшский район издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в КИО и ТП и Администрацию муниципального образования Кандалакшский район.

Для принятия мер по устранению выявленных нарушений в адрес КИО и ТП направлено Представление.

Председатель Н.А.Милевская